



TRANSPORDIAMET

Sergei Tunka
Infra Projekt OÜ
sergei.tunka@gmail.com

Teie 25.10.2024

Meie 28.10.2024 nr 7.1-2/24/112-8

**Riigitee 11254 Muuga tee km 1,55-2,51
kaitsevööndis valgustatud jalgratta- ja jalgte
põhiprojekti kooskõlastamine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Viimsi vallas riigitee nr 11254 Muuga tee km 1,55-2,51 kaitsevööndiga kattuvale maa-alale ning osaliselt riigitee alusele maale projekteeritud jalgratta- ja jalgte (edaspidi JJT) ehituse põhiprojekti (edaspidi projekt).

Projekti koostamisel on arvestatud meie 09.02.2023 kirjas nr 7.1-2/23/112-2 esitatud projekti koostamise nõuetega.

Võttes aluseks [ehitusseadustiku](#) (edaspidi EhS) § 99 lg 3 kooskõlastame Infra Projekt OÜ koostatud töö nr 121222 „*Harjumaa, Viimsi vald, Randvere küla, Metsakasti küla ja Muuga küla, Muuga tee jalgratta- ja jalgte ehitusprojekt*“ (eriosad Triangulum OÜ töö nr 123/23 „*Jalgratta- ja jalgte sademeveekanaliseerimise ja drenaaži põhiprojekt*“ ning Crusta Projekt OÜ töö nr 170923 „*Jalgratta- ja jalgte välisvalgustus*“) ja anname EhS § 70 lg 3 alusel nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvalekaldumiseks. Kirjale on lisatud projekti asendiplaan, seletuskiri ja isikliku kasutusõiguse IKÕ plaanid (lisad).

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgnevate nõuetega.

1. Esitada **taotlused** Transpordiameti maade osakonnale riigitee aluse maa kasutamiseks andmiseks.
 - 1.1. JJT rajamiseks riigitee alusele maale palume kohalikul omavalitsusel täita taotluse blankett „Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus jalgratta- ja jalgte ehituseks“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#kergliiklusteed>).
 - 1.2. Tehnovõrgu rajamiseks riigitee alusele maale palume tehnovõrgu valdajal täita taotluse blankett „Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks“ (<https://transpordiamet.ee/riigiteede-juhendid#tehnovorgud--2>).
2. JJT ehitamisega kaasnevaks riigitee ümberehitamiseks (sh riigitee katendi taastamine, bussitaskute rajamine, pörkepiirde paigaldamine) on vajalik sõlmida **leping**. Palume kohalikul omavalitsusel esitada taotlus maantee@transpordiamet.ee.

3. JTT ja valgustuse ehitamiseks väljastab tee ehitusloa kohalik omavalitsus EhS § 39 lg 1 ja § 101 lg 1 alusel. **Ehitusloa saab väljastada peale isikliku kasutusõiguse lepingute** ning JTT-ga kaasneva **riigitee ümberehitamise lepingu sõlmimist**. Palume kaasata meid ehitusloa menetlusse.
4. 30 päeva enne ehitustööde algust tuleb esitada Transpordiametile EhS § 43 lg 2 kohane ehitamise alustamise teatis.
5. Koos ehitamise alustamise teatisega on vajalik esitada meile kooskõlastamiseks ehitusaegse liikluskorralduse projekt vastavalt majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“.
6. Ehitustegevus riigitee alusel maal peab olema kaetud omanikujärelevalve lepinguga.
7. Kõik taotlused/dokumendid esitada elektrooniliselt maantee@transpordiamet.ee.

Me ei tee kooskõlastusmenetluse mahus projektile ekspertiisi ega vastuta projekti võimalike puuduste eest riigitee alusel maal ja kaitsevööndis. Me ei võta kohustusi JTT ja valgustuse ehitamiseks, omanikujärelevalve teostamiseks ega hooldamiseks.

Käesolev kiri on projekti lahutamatu osa, mis kehtib kaks aastat allkirjastamise kuupäevast.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Merike Joonsaar

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: asendiplaan, seletuskiri ja IKÕ plaanid

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee